

# ÅRSREDOVISNING 2004-2005



Amhult 2

**ÅRSREDOVISNING  
OCH  
KONCERNREDOVISNING  
FÖR  
Amhult 2 AB (publ)  
Org.nr. 556667-0492**

Styrelsen och verkställande direktören för Amhult 2 AB (publ) får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2004-09-27 – 2005-06-30.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
VD:n har ordet	3
Förvaltningsberättelse	4
Koncernens resultaträkning	6
Koncernens balansräkning	7
Ställda säkerheter, koncernen	8
Kassaflödesanalys, koncernen	9
Moderbolagets resultaträkning	10
Moderbolagets balansräkning	11
Ställda säkerheter, moderbolaget	12
Kassaflödesanalys, moderbolaget	13
Tilläggsupplysningar, koncernen	14
Tilläggsupplysningar, moderbolaget	14
Underskrifter	20
Revisionsberättelse	21
Styrelse och revisorer	22
Allmän information	23

## Perioden i sammandrag

- Nettoomsättning uppgick för räkenskapsåret till 4 427 tkr.
- Årets resultat efter skatt är -922 tkr.
- Resultat per aktie före och efter utspädning är negativt 0,873 kr (baserat på ett vägt genomsnitt på antalet utestående aktier, 1 055 600 st).

## VD:s kommentar

Amhult 2 AB registrerades under hösten 2004 och verksamheten startades från januari 2005. Företagets första år har präglats av noteringsprocessen på AktieTorget och arbetet med detaljplanen. Fastställandet av detaljplanen har försenats omkring sex månader. Detta påverkar emellertid inte arbetsprocessen nämnvärt. Resultatet visar på en fortsatt stabil framtid och den positiva resultatavvikelsen mot prognos (1 342 tkr inkl. uppskjuten skatt) är glädjande. Vårt arbete med blivande näringsidkare inom Amhult, etapp II, har resulterat i fyra avsiktsförklaringar avseende uthyrning av lokaler med aktörer inom olika branscher. Till följd av den försenade detaljplanen kommer resultatprognosen för 2005-2006 att i motsvarande grad förskjutas framåt.

*Eigil Jakobsen*  
*VD och koncernchef*

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten och marknadsutvecklingen

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m<sup>2</sup> mark i Amhult, Torslanda, för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar. Amhult 2-aktien är noterad på AktieTorgets lista.

## Marknadsutvecklingen samt viktiga händelser under året

Bolagets första halvår var starkt präglad av noteringsprocessen på AktieTorget och dess konsekvenser och vi är stolta över att kunna notera ett nytillskott på fler än 600 aktieägare.

Under räkenskapsperioden har fyra avsiktsförklaringar tecknats, totalt omfattande ca 11 000 m<sup>2</sup> kommersiell yta. De fyra aktörerna är SuperWillys omfattande 6 000 m<sup>2</sup>, Burger King omfattande 350 m<sup>2</sup>, Friskis & Sveltis omfattande 2 000 m<sup>2</sup> samt Torslanda Park Plaza 2 500 m<sup>2</sup>.

Exploateringsarbetet för området fortskrider och avtal har träffats med Wickenberg Bygganalys som projektledare. En projekteringsgrupp har bildats bestående av representanter från Amhult 2 AB och Wickenberg Bygganalys med representanter från Bengt Dahlgren AB (VVS), Brandskyddskonsulterna AB (brand) samt LB Elkonsult AB (el), vilka nu närmast skall arbeta fram en rambeskrivning för området inför detaljplanens lagakraftvunnen plan. Detaljplanens försening leder också till möjlighet för en ordentlig genomsyn av rambeskrivningen, vilken sedan ligger till grund för det offertunderlag som sänds ut inför upphandling.

## Fastighetsförvaltning

Under räkenskapsperioden uppgick koncernens hyresintäkter till 1 463 tkr. Intäkterna är något högre än beräknat beroende på detaljplanens försening eftersom en del befintliga hyreskontrakt har kunnat förlängas. Driftskostnader uppgår till 124 tkr och avskrivningar till 27 tkr. Årets avskrivning motsvarar 2 % av anskaffningsvärdet.

Fastigheterna är obelånade och bolaget har inga skulder hos kreditinstitut.

Fastighetsbeståndet består enbart av svenska fastigheter och ligger i dotterbolaget Terrester AB, förvärvat av Amhult 2 AB i april 2005. Terrester AB förvärvade fastighetsbeståndet i januari 2005. Beståndet är väl koncentrerat och centralt beläget i Torslanda och fastigheterna består främst av industrilokaler och lager på område som är föremål för detaljplaneändring.

### Amhult 107:3 – 10 420,9 m<sup>2</sup>

På tomten finns en lagerbyggnad uppförd, om totalt 1 755 m<sup>2</sup>, varav ca 175 m<sup>2</sup> är kontor och personalutrymmen och 1 580 m<sup>2</sup> höglager.

### Amhult 108:1 – 9 192,4 m<sup>2</sup>

På tomten finns 5 byggnader uppförda som totalt innehåller 2 370 m<sup>2</sup>, varav 325 m<sup>2</sup> är kontor och personalutrymmen, 1 800 m<sup>2</sup> är höglager och 245 m<sup>2</sup> är verkstad.

### Amhult 108:2 – 27 043,0 m<sup>2</sup>

På tomten finns 4 byggnader uppförda som totalt innehåller 1 695 m<sup>2</sup>, varav 315 m<sup>2</sup> är kontor, 920 m<sup>2</sup> är kallager och 460 m<sup>2</sup> är verkstad/lager.

All tillgänglig mark och lokalyta var den 30/6 2005 uthyrda på korta avtal, som längst med 9 månaders uppsägning, inför nybyggnation av området.

## Fastighetsvärdering

Bolagets fastigheter värderades med värdemånad november 2004 till intervallet 80-90 miljoner kronor av Svefa AB, auktoriserade fastighetsvärderare.

## Fastighetsunderhåll

I moderbolagets verksamhet ingår underhållsverksamhet som utför tjänster främst inom koncernen. På grund av den rådande förseningen med detaljplanarbetet har bolagets underhållsverksamhet haft möjlighet att för perioden utöka med externa kunder. Bolagets underhållsintäkter uppgick till 3 003 tkr. Kostnader för underhållsverksamheten uppgick till 2 962 tkr.

## Aktieutdelning

Resultat per aktie före och efter utspädning är negativt 0,873 kr (baserat på ett vägt genomsnitt på antalet utestående aktier, 1 055 600 st). Styrelsen föreslår således ingen utdelning för verksamhetsåret 2004-09-27 – 2005-06-30.

## Personal och organisation

Sedan verksamheten startades har inga förändringar vidtagits i styrelse eller operativ organisation. Antalet anställda är oförändrat 6 personer.

## Amhult 2-aktien

Aktiekapital:	82 948 000 SEK
Antal aktier:	4 147 400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	2 122 400

Det genomsnittliga antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 1 055 600.

## Flerårsjämförelse, koncernen

	2004/2005
Omsättning	4 427
Resultat före dispositioner	-1 281
i % av nettoomsättningen	-28,9
Balansomslutning	83 831
Soliditet i %	97,8

## Flerårsjämförelse, moderbolaget

	2004/2005
Omsättning	3 003
Resultat före dispositioner	-2 317
i % av nettoomsättningen	-77,2
Balansomslutning	82 243
Soliditet i %	98,8

## Förslag till disposition av bolagets förlust

Till bolagsstämmans förfogande står årets förlust	<u>-1 667</u>
	-1 667
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>-1 667</u>
	-1 667
Koncernens fria egna kapital uppgår till:	-922
Till bundna reserver föreslås bli överfört:	<u>20</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

**KONCERNENS  
RESULTATRÄKNING****2004-09-27**  
TSEK Not **2005-06-30****Rörelsens intäkter m.m.**

Nettoomsättning	1	4 427
Kostnad för sålda varor		<u>-3 124</u>

**Bruttoresultat**

1 303

**Rörelsens kostnader**

Försäljningskostnader		-44
Administrationskostnader		-851
Noteringskostnader		<u>-1 580</u>
		-2 475

**Rörelseresultat**

2,3,4 -1 172

**Resultat från finansiella investeringar:**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	6
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-115</u>
		-109

**Resultat efter finansiella poster**

-1 281

Skatt på årets resultat

6 359

**Årets resultat****-922**

Resultat per aktie före och efter utspädning är negativt 0,873 kr (baserat på ett vägt genomsnitt på antalet utestående aktier, 1 055 600 st).

**KONCERNENS  
BALANSRÄKNING**

**TSEK** Not **2005-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	7	<u>80 329</u>
		80 329

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran	9	<u>650</u>
		650

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		80 979
------------------------------------	--	--------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 498
Fordringar hos koncernföretag		206
Övriga fordringar		156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36</u>
		1 896

<b>Kassa och bank</b>		956
-----------------------	--	-----

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 852
------------------------------------	--	-------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		83 831
-------------------------	--	--------

**KONCERNENS  
BALANSRÄKNING**

TSEK Not 2005-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	10
<b>Bundet eget kapital</b>	
Aktiekapital 4 147 400 aktier á nom. 20 kr	<u>82 948</u>
	82 948
<b>Fritt eget kapital</b>	
Årets resultat	<u>-922</u>
	-922
<b>Summa eget kapital</b>	82 026
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Leverantörsskulder	586
Skatteskulder	271
Övriga kortfristiga skulder	173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>775</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	1 805
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	83 831
<b>POSTER INOM LINJEN</b>	
<b>Ställda säkerheter</b>	
<b>Ställd säkerhet för framtida åtagande</b>	
Spärrade bankmedel p.g.a. garantiåtagande	<u>50</u>
	50
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga



**KONCERNENS  
KASSAFLÖDESANALYS**

**2004-09-27  
TSEK 2005-06-30**

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat	-1 173
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27
Erhållen ränta m.m.	6
Erlagd ränta	-115
Betald inkomstskatt	<u>-19</u>

**Kassaflöde från den löpande verksamheten  
före förändringar av rörelsekapital**

-1 274

**Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital**

Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-1 498
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-398
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	586
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	948

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

-1 636

**Investeringsverksamheten**

Förvärv av byggnader och mark	<u>-80 356</u>
-------------------------------	----------------

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

-80 356

**Finansieringsverksamheten**

Erhållet aktiekapital	500
Årets nyemission	<u>82 448</u>

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

82 948

**Förändring av likvida medel**

956

Likvida medel vid årets början

0

**Likvida medel vid årets slut**

**956**

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
<b>Eget kapital 2004-09-27</b>	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500			500
Emission	82 448			82 448
Årets resultat	0		-922	-922
<b>Eget kapital 2005-06-30</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>-922</b>	<b>82 026</b>

**MODERBOLAGETS  
RESULTATRÄKNING****TSEK**    Not    **2004-09-27**  
**2005-06-30**

Nettoomsättning	1	3 003
Kostnad för sålda varor		<u>-2 962</u>
<b>Bruttoresultat</b>		41
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Försäljningskostnader		-44
Administrationskostnader		-814
Noteringskostnader		<u>-1 580</u>
		-2 438
<b>Rörelseresultat</b>	2,3,4	-2 397
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>	5	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		76
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-2</u>
		80
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 317
Skatt på årets resultat	6	<u>650</u>
<b>Årets resultat</b>		-1 667

**MODERBOLAGETS  
BALANSRÄKNING**

TSEK Not 2005-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	8	72 789
Uppskjuten skattefordran	9	<u>650</u>
		73 439

**Summa anläggningstillgångar** 73 439

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 209
Fordringar hos koncernföretag		6 514
Övriga fordringar		157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>96</u>
		7 976

**Kassa och bank** 828

**Summa omsättningstillgångar** 8 804

**SUMMA TILLGÅNGAR** 82 243

# MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK Not 2005-06-30

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	10
<b>Bundet eget kapital</b>	
Aktiekapital 4 147 400 aktier á nom. 20 kr	82 948
	<hr/>
	82 948
<b>Fritt eget kapital</b>	
Årets resultat	-1 667
	<hr/>
	-1 667
<b>Summa eget kapital</b>	81 281
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Leverantörsskulder	607
Skulder till koncernföretag	61
Övriga kortfristiga skulder	48
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	246
	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	962
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>82 243</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>	
<b>Ställda säkerheter</b>	
<b>Ställd säkerhet för framtida åtagande</b>	
Spärrade bankmedel p.g.a. garantiåtagande	50
	<hr/>
	50
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga

**MODERBOLAGETS  
KASSAFLÖDESANALYS**

2004-09-27  
TSEK Not 2005-06-30

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat	-2 397
Erhållen ränta m.m.	82
Erlagd ränta	<u>-2</u>

**Kassaflöde från den löpande verksamheten  
före förändringar av rörelsekapital** -2 317

**Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital**

Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-1 209
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-253
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	607
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	355

**Kassaflöde från den löpande verksamheten** -2 817

**Investeringsverksamheten**

Förvärv av koncernföretag	11 <u>-72 789</u>
---------------------------	-------------------

**Kassaflöde från investeringsverksamheten** -72 789

**Finansieringsverksamheten**

Erhållet aktiekapital	500
Årets nyemission	82 448
Lämnade koncernlån	<u>-6 514</u>

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten** 76 434

**Förändring av likvida medel**

Likvida medel vid årets början	<u>0</u>
	828

**Likvida medel vid årets slut** 828

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
<b>Eget kapital 2004-09-27</b>	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500			500
Emission	82 448			82 448
Årets resultat	0		-1 667	-1 667
<b>Eget kapital 2005-06-30</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>-1 667</b>	<b>81 281</b>

# TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och de av EU antagna IAS/IFRS standarderna samt tolkningarna av dessa, SIC/IFRIC.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Byggnader och mark*

Amhult 2 AB innehar idag fastigheter som hyrs ut. Den huvudsakliga verksamheten kommer emellertid att vara exploatering av Amhultsområdet. Under den period då exploatering av Amhultsområdet pågår, innan de nyproducerade byggnaderna färdigställs och motsvarar definitionen av "förvaltningsfastighet" i IAS 40 har Amhult 2 AB valt att redovisa samtliga sina fastigheter enligt IAS 16. Detta innebär en värdering till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar under en bedömd nyttjandeperiod med beaktande av ett bedömt restvärde. Årets avskrivning motsvarar 2 % av anskaffningsvärdet.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Utländska fordringar har upptagits till det lägsta av anskaffnings- och balansdagens kurs.

#### *Inkomstskatter*

Inkomstskatter redovisas i enlighet med IAS 12, inkomstskatter. Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporär skillnad avseende i koncernen redovisad mark redovisas därmed inte.

Uppskjuten skattefordran hänför sig till underskottsavdrag. Fordran redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Faktorer som talar för att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas är bolagets nuvarande utveckling samt bolagets långtidsplan. Avräkning mot framtida överskott beräknas ske under de fem kommande räkenskapsåren.

#### *Intäktsredovisning*

Bolagets intäkter består av hyresintäkter och intäkter från utförda tjänster avseende fastighetsunderhåll. I enlighet med IAS 18 redovisas intäkter till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### *Koncernredovisning*

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med IAS 27. Detta innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt en upprättad förvärvsanalys. Överstiger anskaffningsvärdet för aktier i dotterbolag det beräknade marknadsvärdet av bolagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderbolaget, samtliga bolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av röstetalet eller på annat sätt har kontroll.

## KONCERNFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är dotterbolag till Tipp Fastighets AB, org.nr. 556155-4873.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Bulycke AB, org.nr. 556628-4807, säte i Göteborg.

Minsta koncernredovisning upprättas av:  
Tipp Fastighets AB, org.nr. 556155-4873, säte i Göteborg.

### Förändring i koncernens sammansättning

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat det helägda dotterbolaget Terrester AB, org.nr. 556667-0567.

<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2004/2005</b>
Andel av koncernens försäljning som avser koncernföretag	867
Andel av koncernens inköp som avser koncernföretag	26
Andel av moderbolagets försäljning som avser koncernföretag	867
Andel av moderbolagets inköp som avser koncernföretag	26

Terrester AB har förvärvats från Tipp Fastighets AB.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER TSEK

### Not 1 Nettoomsättning

#### KONCERNEN

<i>Omsättning uppdelat på rörelsegren</i>	<b>2004/2005</b>
Lokaluthyrning	1 463
Fastighetsunderhåll	2 964
	<hr/>
	4 427

#### MODERBOLAGET

<i>Omsättning uppdelat på rörelsegren</i>	<b>2004/2005</b>
Fastighetsunderhåll	3 003
	<hr/>
	3 003

### Not 2 Arvode och kostnadsersättning för revisionen 2004/2005

#### KONCERNEN

<i>BDO Nordic Göteborg AB</i>	
Revisionsuppdrag	133
Andra uppdrag	76
	<hr/>
	209

**MODERBOLAGET****2004/2005***BDO Nordic Göteborg AB*

Revisionsuppdrag	109
Andra uppdrag	<u>59</u>
	168

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

**Not 3****Personal****2004/2005*****Medelantal anställda***

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

**KONCERNEN**

Medelantal anställda har varit,	6
varav kvinnor	3

**MODERBOLAGET**

Medelantal anställda har varit,	6
varav kvinnor	3

***Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*****2004/2005**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått till följande belopp:

**KONCERNEN**

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	194
Pensionskostnader	<u>16</u>
	210

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	685
Pensionskostnader	<u>38</u>
	723

Sociala kostnader	<u>332</u>
-------------------	------------

Summa styrelse och övriga	1 265
---------------------------	-------



**MODERBOLAGET****2004/2005**

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	194
Pensionskostnader	<u>16</u>
	210

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	685
Pensionskostnader	<u>38</u>
	723

Sociala kostnader 332

Summa styrelse och övriga 1 265

Inga aktierelaterade ersättningar eller andra ersättningar än de som ovan angivits har avtalats för räkenskapsåret.

**Not 4 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion:****2004/2005****KONCERNEN**

Kostnad för sålda varor	<u>27</u>
	27

**MODERBOLAGET**

Kostnad för sålda varor	<u>0</u>
	0

**Not 5 Resultat från finansiella investeringar:****2004/2005***Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter***KONCERNEN**

Räntor	<u>6</u>
	6

*Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter***MODERBOLAGET**

Räntor	6
Koncernräntor	<u>76</u>
	82

<b>Not 6</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>2004/2005</b>
	<b>KONCERNEN</b>		
	Aktuell skatt		291
	Uppskjuten skatt		<u>-650</u>
			-359
	<b>MODERBOLAGET</b>		
	Uppskjuten skatt		<u>-650</u>
			-650
<b>Not 7</b>	<b>Byggnader och mark</b>		<b>2005-06-30</b>
	<b>KONCERNEN</b>		
	Inköp		<u>80 356</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		80 356
	Årets avskrivningar		<u>-27</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-27
	Bokfört värde		80 329
	Bokfört värde byggnader		2 639
	Bokfört värde mark		<u>77 690</u>
			80 329
	<b>Taxeringsvärde</b>		<b>2005-06-30</b>
	Taxeringsvärdet för koncernens fastigheter:		11 843
	avseende byggnader:		6 317
<b>Not 8</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2005-06-30</b>
	<b>MODERBOLAGET</b>		
		Antal /	Bokfört
	Företag och org.nr.	Kapital- andel %	värde
	Terrester AB	1 000	72 789
	Org.nr. 556667-0567	100%	<u>72 789</u>
			72 789
	<b>Terrester AB</b>		
	Företagets egna kapital		845
	Företagets redovisade resultat		745
	Ingående anskaffningsvärde		0
	Inköp		72 789
	Bokfört värde		72 789

**Not 9 Uppskjuten skattefordran 2005-06-30**

**KONCERNEN**

Uppskjuten skattefordran	<u>650</u>
	650

**MODERBOLAGET**

Uppskjuten skattefordran	<u>650</u>
	650

**Not 10 Eget kapital**

**KONCERNEN**

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Bundna reserver</u>	<u>Ansamlat kapital</u>
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500		
Nyemission	82 448		
Årets förlust			-922
Belopp vid årets utgång	<u>82 948</u>	0	-922

**MODERBOLAGET**

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500		
Nyemission	82 448		
Årets förlust			-1 667
Belopp vid årets utgång	<u>82 948</u>	0	-1 667

**AMHULT 2-AKTIEN**

Aktiekapital:	82 948 000
Antal aktier:	4 147 400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	2 122 400

Det genomsnittliga antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 1 055 600.

**Not 11 Förvärv av dotterföretag****2005-06-30**

Köpeskilling:	72 789
varav likvida medel:	72 789
Likvida medel i dotterföretaget vid förvärvet:	875
Byggnader och mark	7 650
Kortfristiga fordringar	699
Skulder till koncernföretag	7 313
Kortfristiga skulder	1 027

Torslanda 20 september 2005

Alf Lindqvist  
Ordförande

Rune Ljung

Henrik Billger

Eigil Jakobsen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den 20 september 2005.

Peter Ericsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Amhult 2 AB (publ)**

**Org.nr. 556667-0492**

Jag har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Amhult 2 AB (publ) för år 2004-09-27 till 2005-06-30. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen och koncernredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av bolagets och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen, behandlar förlusten i moderbolaget enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 20 september 2005

Peter Ericsson  
Auktoriserad revisor

## Styrelse och revisorer

### Ledamöter

**Alf Lindqvist**, född 1947, jur. kand., advokat och delägare i advokatfirman Glimstedt. Ledamot och styrelsens ordförande sedan 1994. Eget innehav 50 000 aktier.

**Rune Ljung**, född 1937, civilekonom, ekonomidirektör i Consafe 1977-1985. Driver egen konsultverksamhet. Bland övriga uppdrag: Styrelseledamot JCE-Group. Eget innehav: 0 aktier.

**Henrik Billger**, ledamot, född 1960, civilekonom. Marknadsdirektör i Santa Maria AB. Eget innehav: 3 000 aktier.

**Eigil Jakobsen**, född 1936, sjökapten. VD i bolaget samt VD i Tipp Fastighets AB. Tidigare VD i Flying Enterprise AB. Innehav genom bolag: 1 111 800 aktier.

### Suppleanter

**Maria Nord Johannesson**, född 1964. Info-ansvarig i Flying Enterprise AB 1997-2000, VD-assistent i Skyways Enterprise AB 2000-2002. Anställd som vice VD i bolaget. Eget innehav: 2 000 aktier.

### Revisorer

**Peter Ericsson**, revisor, född 1957. Auktoriserad revisor, delägare i BDO Nordic AB.

### Styrelsens arbetsordning

Styrelsen i Amhult 2 AB (publ) har 4 ledamöter. Under 2004-2005 hade styrelsen 4 protokollförda ordinarie styrelsemöten. Styrelsen följer den arbetsordning som antogs vid styrelsemöte den 25 november 2004 och de instruktioner som utfärdats avseende arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören.

## **Kommande informationstillfällen**

2005-11-03 | 1:a kvartalsrapport (30 sept 05)  
2006-02-03 | 2:a kvartalsrapport (30 dec 05)  
2006-05-03 | 3:e kvartalsrapport (31 mar 06)  
2006-08-21 | Bokslutskommuniké (30 jun 06)  
2006-09-29 | Årsredovisning 2005/2006

**[www.amhult2.se](http://www.amhult2.se)**

På Amhult 2:s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.

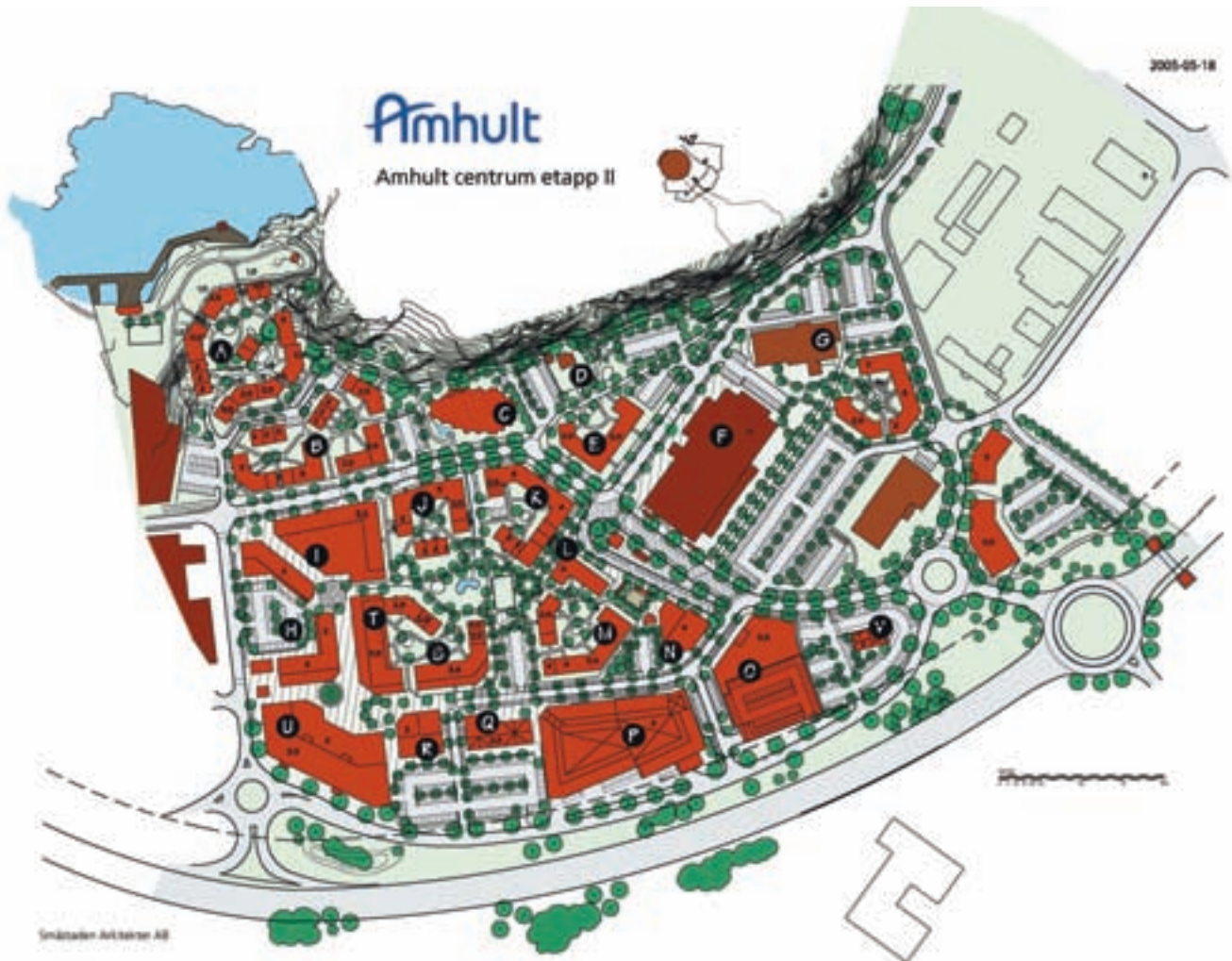
För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen, VD och koncernchef	<a href="mailto:eigil@amhult2.se">eigil@amhult2.se</a>	031-92 38 30
Annika Corneliusson, ekonomichef	<a href="mailto:annika@amhult2.se">annika@amhult2.se</a>	031-92 38 33
Maria Nord Johannesson, vice VD	<a href="mailto:maria@amhult2.se">maria@amhult2.se</a>	031-92 38 34

eller Amhult 2:s webbplats.

## **DOTTERBOLAG**

Terrester AB  
Flygledarevägen 1  
423 37 Torslanda  
Telefon: 031-92 38 35  
Telefax: 031-92 38 38



# Amhult 2

---

**Amhult 2 AB (publ)**, Flygledarevägen 1, 423 37 TORSLANDA  
Tel: 031-92 38 35, Fax: 031-92 38 38, Org.nr: 556667-0492  
[www.amhult2.se](http://www.amhult2.se)