

§ 1. Företagsnamn

Aktiebolagets företagsnamn är Condo Holding AB (publ).

§ 2. Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Stockholm.

§ 3. Verksamhet

Bolaget ska förvalta och tillhandahålla bostäder, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

§ 4. Aktiekapital

Aktiekapitalet ska vara lägst 5 000 000 kronor och högst 20 000 000 kronor.

§ 5. Antal aktier

Antalet aktier ska vara lägst 20 040 000 stycken och högst 80 160 000 stycken.

§ 6. Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst 3 och högst 7 styrelseledamöter med högst 3 suppleanter.

§ 7. Revisorer

För granskning av aktiebolagets årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses 1 auktoriserad revisor med lägst 0 och högst 1 revisorsuppleant med mandattid enligt aktiebolagslagens huvudregel. Till revisor kan även utses ett registrerat revisionsbolag.

§ 8. Kallelse

Kallelse till årsstämma samt extra bolagsstämma där fråga om ändring av bolagsordningen kommer att behandlas ska utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före bolagsstämman. Kallelse till annan extra bolagsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före bolagsstämman. Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar samt på bolagets webbplats. Att kallelse skett ska annonseras i Svenska Dagbladet.

§ 9. Ärenden på årsstämma

På årsstämman ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid bolagsstämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av en eller två justeringsmän.
4. Prövande av om bolagsstämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordning.
6. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen.
7. Beslut om:

- a. fastställande av resultat och balansräkningen, samt i förekommande fall av koncernresultat- och koncernbalansräkning.
- b. dispositioner beträffande aktiebolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen och
- c. ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören.

8. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorn.

9. Val till styrelsen och av revisor.

10. Annat ärende, som ska tas upp på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

§ 10. Aktieägars rätt att delta i bolagsstämma

För att få delta i bolagsstämman ska aktieägare anmäla sig hos bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara lördag, söndag, annan allmän helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och får inte heller infalla tidigare än femte vardagen före stämman. Biträde åt aktieägare får medföras vid bolagsstämma endast om aktieägare lämnat uppgift om antalet biträden, högst två, i sin anmälan enligt föregående stycke.

§ 11. Räkenskapsår

Aktiebolagets räkenskapsår ska vara kalenderår.

§ 12. Avstämningsförbehåll

Bolagets aktier ska vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.

§ 13. Poströstning

Styrelsen får inför en bolagsstämma besluta att aktieägarna ska kunna utöva sin rösträtt per post, inklusive per e-post, före bolagsstämman.

§ 14. Digital stämma

Stämma ska kunna hållas helt digitalt.

§ 1. Company name

The company's name is Condo Holding AB (publ).

§ 2. Seat

The board shall have its seat in Stockholm.

§ 3. Activity

The company manage and provides housing, and carry out operations compatible with this.

§ 4. Share capital

The share capital must be a minimum of SEK 5,000,000 and a maximum of SEK 20,000,000.

§ 5. Number of shares

The number of shares must be a minimum of 20,040,000 and a maximum of 80,160,000.

§ 6. Board

The board shall consist of a minimum of 3 and a maximum of 7 board members with a maximum of 3 deputies.

§ 7. Auditors

For the review of the limited company's annual report together with the accounts and the management of the board and the managing director, 1 authorized auditor is appointed with a minimum of 0 and a maximum of 1 deputy auditor with a term of office according to the main rule of the Limited Liability Companies Act. A registered auditing company can also be appointed as an auditor.

§ 8. Summons

Notice to the annual general meeting and extraordinary general meeting where the question of amending the articles of association will be considered must be issued no earlier than six weeks and no later than four weeks before the general meeting. Notice of another extraordinary general meeting must be issued no earlier than six weeks and no later than two weeks before the general meeting. Notice of the general meeting must be made through advertising in Post- och Inrikes Tidningar and on the company's website. That the summons has taken place must be announced in Svenska Dagbladet.

§ 9. Matters at the annual general meeting

At the annual general meeting, the following matters shall be dealt with:

1. Election of chairman at the general meeting.
2. Creation and approval of voter register.
3. Selection of one or two adjusters.
4. Testing whether the general meeting has been duly convened.
5. Approval of agenda.
6. Presentation of the annual report and audit report.
7. Decision on:
 - a. determination of results and the balance sheet, as well as, where applicable, of the consolidated profit and loss statement and consolidated balance sheet.
 - b. dispositions regarding the limited company's profit or loss according to the established balance sheet and
 - c. discharge of liability for the board members and the CEO.
8. Determining the fees for the board and the auditor.
9. Election to the board and auditor.
10. Other matter, which must be taken up at the general meeting according to the Swedish Companies Act (2005:551) or the articles of association.

§ 10. Shareholders' right to participate in general meetings

In order to participate in the general meeting, shareholders must register with the company no later than the day specified in the notice to the general meeting. This day must not be a Saturday, Sunday, other public holiday, Midsummer's Eve, Christmas Eve or New Year's Eve, and must also not fall earlier than the fifth weekday before the meeting. An assistant for a shareholder may be brought to the general meeting only if the shareholder has provided information on the number of assistants, a maximum of two, in his notification according to the previous paragraph.

§ 11. Fiscal year

The limited company's accounting year must be a calendar year.

§ 12. Reconciliation clause

The company's shares must be registered in a reconciliation register according to the Act (1998:1479) on securities centers and account management of financial instruments.

§ 13. Postal voting

Before a general meeting, the board may decide that the shareholders should be able to exercise their right to vote by post, including by e-mail, before the general meeting.

§ 14. Digital vote

Meetings must be able to be held entirely digitally.
