

# Inbjudan till teckning av units i Curasight A/S

## Förser cancerpatienter med svar

### VIKTIG INFORMATION

Detta dokument är inte ett erbjudande utan ska ses som en introduktion till Curasight A/S ("Curasight") prospekt och innehåller inte nödvändigtvis all information för att ett investeringsbeslut ska fattas. Investeraren rekommenderas att ta del av prospektet, som finns att tillgå på Curasights hemsida ([www.curasight.com](http://www.curasight.com)) före det att ett investeringsbeslut fattas, för att ta del av de potentiella risker som förknippas med beslutet att investera i värdepapperen. Curasight A/S, CVR-nummer 35 24 93 89.

**curasight**  
PROVIDING ANSWERS FOR CANCER PATIENTS

**MCL**  
MARKETS & CORPORATE LAW

  
**SEDERMERA**  
FONDKOMMISSION

# Curasights teknik **uTRACE**<sup>®</sup> kan identifiera cancer och tumörers aggressivitet

**Validerad i två avslutade** och en pågående klinisk fas II-studie (prostatacancer, bröst- och hjärncancer) med lovande resultat.

**Ny behandling av hjärncancer** genom att kombinera strålbehandling mot cancer uTREAT<sup>®</sup> (terapi) med uTRACE<sup>®</sup> (diagnostik) – tekniken kallas Theranostics – förväntas kunna upptäcka och behandla cancer och metastaser på ett mycket mer skonsamt och effektivt sätt än dagens metod för extern strålterapi. uTRACE<sup>®</sup> kommer att söka och binda exakt till de specifika cancercellerna som förutsäger var anti-cancerstrålningsbehandling, uTREAT<sup>®</sup>, kommer att fästa.

## Erbjudandet i korthet

**Teckningstid:** 3-17 september 2020.

**Teckningskurs:** 115,20 DKK per unit. En (1) unit består av åtta (8) aktier och sju (7) vederlagsfria teckningsoptioner av serie TO 1.

**Emissionsvolym:** Erbjudandet består av högst 2 270 000 aktier och högst 1 986 250 teckningsoptioner av serie TO 1, motsvarande cirka 32,7 miljoner DKK respektive 34,2 miljoner DKK. Om emissionen tecknas till fullo och alla vidhängande teckningsoptioner nyttjas, tillförs Curasight ett kapitaltillskott på cirka 66,9 miljoner DKK före emissionskostnader. Det minsta antalet units som kan tecknas är 35 units, vilket motsvarar en teckning om 4 032,00 DKK.

**Värdering (pre-money):** Cirka 200 miljoner DKK.

**Teckningsförbindelser:** Bolaget har avtalat om teckningsförbindelser om totalt cirka 25,9 miljoner DKK, motsvarande cirka 79 procent den initiala delen av emissionen.

**Antal aktier före emission av units:** 13 886 340 aktier

**Notering på Spotlight Stock Market:** Curasights aktier och teckningsoptioner är planerade att noteras på Spotlight Stock Market. Första dag för handel beräknas att bli den 8 oktober 2020.

**Ticker, ISIN:** CURAS, ISIN-kod DK0061295797. CURAS TO 1 ISIN-kod DK0061408747

## Sammanfattning av vederlagsfria teckningsoptioner

**Nyttjandeperiod:** 16 september 2021 till 7 oktober 2021.

**Lösenpris:** En (1) teckningsoption ger innehavaren rätt att teckna en (1) ny aktie i Curasight till en kurs om 17,20 DKK.

**Värdering (pre-money):** Cirka 294 miljoner DKK.

**Emissionsvolym:** Nyttjas samtliga teckningsoptioner tillförs bolaget ytterligare cirka 34,2 miljoner DKK före emissionskostnader.



# Målsättningar

2020

- Resultat tillgängliga från fas IIb-studie i prostatacancer.
- Initiering av (uTREAT®) preklinisk studie av uPAR-riktad radionuklidterapi i glioblastom (hjärncancer).

2021

- Resultat av (uTREAT®) preklinisk studie av uPAR-riktad radionuklidterapi i glioblastom (hjärncancer).
- Resultat tillgängliga från fas IIb-studie i hjärncancer (uTRACE®).

2022-2025

- Fas I/IIa-studie med klinisk terapi initierad (uTREAT®).
- Protokoll för fas III-pivotala utbildningsstudier i hjärn- och prostatacancer slutförda och inlämnade (IND).
- Fas III utbildningsstudie inledd prostatacancer.
- Ny läkemedelsansökan (NDA) skickas in för uPAR-PET (uTRACE®).
- Fas I/IIa klinisk terapistudie avslutad studie (uTREAT®).
- uTRACE®-plattformen förväntas vara helt validerad – kliniskt och kommersiellt – under 2023/25

## Kort om Curasight A/S

**Curasight är ett kliniskt fas II-bolag baserat i Köpenhamn, Danmark.** Bolaget är en pionjär inom området att utnyttja Positron Emissions Tomography (PET)-avbildningsplattform riktad mot receptorn uPAR, som är en känd biomarkör för canceraggressivitet, som ska användas för förbättrad diagnos i flera typer av cancer.

PET-avbildning, vanligtvis kombinerad med CT som PET / CT, används för att skapa bilder där sjukdomens biologi kan studeras. Principen är att ett radiomärkt spårämne injiceras och binds till vävnaderna, t.ex. till en tumör, varefter radioaktiviteten kan placeras med hjälp av en PET-skanner. Professor Andreas Kjær har tillsammans med sitt team utvecklat en plattform baserad på den radiomärkta PET-spåraren uTRACE®, Curasights nya produkt som belyser cancerbiomarkören uPAR. Genom att injicera patienten med uTRACE® kan man med hög precision både avbilda var cancer är lokaliserad och dess nivå av aggressivitet.

**uTRACE® avbildar tumörinvasion och bildande av cancermetastaser** (bryter ner den normala vävnaden runt tumören). Genom att avbilda detta kan Curasights teknik diagnostisera och avgöra vilken terapeutisk strategi som ska bedrivas, t.ex. om patienten behöver operation eller inte, på ett mycket mer exakt sätt än befintliga tillgängliga metoder. Dessutom kommer uTRACE® att användas för theranostics (principen om kombinerad terapi och diagnostik) och precisionsmedicin, för att välja rätt behandling till rätt person vid rätt tidpunkt, vilket skapar stora fördelar för både patienter och sjukvården.

**"Curasight närmar sig ett 'paradigmskifte' vad gäller diagnostisering av cancer** – med förmågan att identifiera aggressiviteten hos tumörer. Metastasbildning är ett av "kännetecknen för cancer" och det är cancercellernas förmåga att invadera omgivande stromal vävnad (som uTRACE® belyser och bestämmer nivån av aggressivitet) och bilda avlägsna metastaser som leder till cancerprogression och dålig patientprognos." VD Ulrich Krasilnikoff.

**Curasights lösning kommer att ha stora fördelar i framtidens utvärdering av prostatacancer** eftersom det kan avgöra om operation är nödvändig eller inte. Idag utförs de flesta prostatektomier i onödan och de flesta av dessa patienter (upp till 70 procent) upplever en viss grad av biverkningar, såsom impotens. Med Curasights produkt och diagnos är det bolagets bedömning att graden av osäkerhet till stor del kommer att elimineras, och dessa patienter kan hanteras efter deras behov – med rätt behandling vid rätt tidpunkt, förbättrad patienthantering samt kunna generera en betydande affärspotential.

**Curasights teknik testas i en bred pipeline med åtta pågående kliniska fas II-studier.** Enligt styrelsens bedömningar finns det för närvarande ingen annan bioteknik i ett tidigt skede inom området PET-spårutveckling som har dess teknik testad i en bredare portfölj av kliniska prövningar på människor (sponsrad och utredarinitierad), i många olika cancerindikationer. År 2017 slutfördes en fas I/IIa förstfirst-in-man klinisk prövning med uTRACE®. Under 2018 och 2020 slutfördes två kliniska fas IIb-studier med uTRACE® i bröst- och prostatacancer.

**Att gå in i riktad radionuklidterapi (theranostics) – framtidens strålbehandling.** Med de lovande resultaten som erhållits inom diagnostik bedriver Curasight nu också uPAR-inriktad radionuklidterapi med uTRACE®-liganden men "beväpnad" med kort räckvidd (1 mm) strålbehandling. Kort sagt så kommer en terapeutisk ligand att injiceras i en ven, varefter den kommer att cirkulera och binda till alla cancerceller i kroppen (som uttrycker uPAR) och lokalt bestråla cancer utan att bestråla frisk vävnad. Detta koncept representerar en mildare form av strålbehandling jämfört med traditionell extern strålbehandling och anses därför av många vara "morgondagens strålterapi". Eftersom PET-avbildning och radionuklidterapi är baserade på samma uPAR-bindningspeptid kan en uTRACE®-skanning exakt förutsäga var senare riktad strålbehandling kommer att levereras (theranostic principle).

**”Med Curasights-produkt och diagnos kommer graden av osäkerhet till stor del att elimineras och patienten kommer att kunna behandlas vid rätt tidpunkt och i enlighet med dennes behov.”**

VD Ulrich Krasilnikoff & CSO Prof. Andreas Kjaer  
Curasight A/S

## Pipeline – flera cancerindikationer

Det kliniska programmet för Curasights teknologi har flera pågående kliniska fas II-studier. De pågående kliniska studierna behandlar ett antal betydande obemötta diagnostiska och medicinska behov. De studier som stöds av bolaget är i bröstcancer (slutförd) samt prostatacancers risk för stratifiering (slutförd). De andra studierna är akademiska och utredarinitierade.

Cancerindikation	Preklinik	Fas I	Fas II	Fas III
<b>Diagnostik</b>				
Prostatacancer				2023/2025
Prostatacancer				
Bröstcancer				
Hjärncancer				2020/2023
Lungcancer				
Blåscancer				
Muncancer				
Huvud- och nackcancer				
Neuroendokrincancer				
<b>Terapi</b>				
Prostata/kolorektal	PRRT			
Hjärncancer	PRRT 2020/2021		PRRT 2022/2025	

uTRACE®

uTREAT®

# VD Ulrich Krasilnikoff och CSO professor Andreas Kjaer

**Curasight bygger på mer än ett decennium av forskning vid Köpenhamns universitet och Rigshospitalet, Danmarks nationella universitetssjukhus. Under de senaste åren har professor Andreas Kjaer tillsammans med ett vetenskapligt team utvecklat konceptet PET-avbildning av receptorn (uPAR), en känd biomarkör för canceraggressivitet, som ska användas för förbättrad diagnos, riskstratifiering och behandlingsplanering/övervakning vid flera typer av cancer. PET-avbildningstekniken har revolutionerat modern cancermedicin och för närvarande utförs mer än två miljoner PET-skanningar varje år. Genom att injicera ett radioaktivt märkt spårämne binds spårämnet till vävnaderna eftersom radioaktiviteten kan lokaliseras med hjälp av PET-skannern.**

Curasight har utvecklat ett nytt radiofarmaceutiskt spårämne (uTRACE®) – baserat på uPAR PET Imaging. Genom att injicera patienten med vår nyckelprodukt, uTRACE®, som binder till cancerbiomarkören uPAR kan vi förutse om prostatacancerpatienten behöver operation eller inte, på ett mer effektivt och skonsamt sätt än dagens metoder kan.

uTRACE® lyser upp uPAR – den cancerbiomarkör som är känd för att bryta ner vävnaden runt tumören (cancerinvasion och metastasbildning), och genom att avbilda biomarkören med uPAR-PET kan vi med hög noggrannhet både visa den exakta positionen av cancercellerna och förutse nivån av cancers aggressivitet. Detta kommer att ha stora fördelar i framtida diagnostik, till exempel genomgår en stor del av prostatacancerpatienterna onödiga prostatektomier och de flesta av dessa patienter kommer att uppleva en viss grad av biverkningar såsom impotens.

Många studier har visat att det finns en massiv felbedömning där patienter meddelas att de bör ta bort prostatakörteln och som i realiteten endast bör övervakas en gång per år för att övervaka om prostatacancer utvecklas till en mer aggressiv form. Egentligen kan det vara så lågt som endast en av tio patienter som behöver ta bort sin prostatakörtel. Det största problemet är hur man identifierar de tumörer som inte behöver radikal prostatektomi. Med Curasights produkt uTRACE® förväntas dessa patienter att i allt högre grad få rätt behandling vid rätt tidpunkt med färre onödiga operationer som ska utföras.

Det faktum att uPAR i allmänhet uttrycks i vilken cancerform som helst är spännande eftersom det ger möjlighet för vår produkt att kunna användas för diagnostisering och karakterisering i många typer av cancer. Detta är också en av de främsta anledningarna till varför testning av Curasights teknik representerar ett kliniskt studieprogram, "Second-to-None", med åtta pågående kliniska fas II-studier, varav många är utredningsiniterade. För närvarande är vi av uppfattningen att inget annat bioteknikföretag i ett tidigt skede inom området PET-spårutveckling har en så bred klinisk portfölj som utförs på människor och sprids över så många olika cancerindikationer som Curasight har. För närvarande finns det inga direkta konkurrenter som bedriver kommersialisering av uPAR-PET-avbildning, och med Curasights starka IP-portfölj med beviljade patent på uTRACE®-tekniken både i EU och USA finns det en stor marknadspotential i Curasights lösning.

Fram till idag har mer än 105 miljoner DKK investerats i Curasight-tekniken och nyligen erhöll professor Andreas Kjaer ett Lundbeck Foundation-professorat för vidare forskning inom theranostics och uPAR i glioblastom. År 2017 avslutade vi en

klinisk fas I/IIa-studie med uTRACE®. 2018 fick vi resultaten från en avslutad klinisk fas IIb-studie med uTRACE® i bröstcancer och så sent som i början av 2020 avslutade vi den kliniska fas IIb-studien på prostatacancerpatienter med väldigt lovande resultat. Dessutom pågår ett antal akademisponsrade fas II-studier i andra cancer typer.

Hittills har mer än 400 patienter framgångsrikt skannats med uTRACE®. Inga negativa effekter har observerats. Med de lovande resultaten som uppnåtts inom diagnostik, driver Curasight nu också uPAR-inriktad radionuklidterapi med hjälp av en uTRACE®-ligand som innehåller strålterapi. Den terapeutiska liganden, uTREAT®, kommer att injiceras i en ven varefter den kommer att cirkulera och binda till alla cancerceller i kroppen (som uttrycker uPAR) och bestråla cancer lokalt utan att bestråla frisk vävnad. Detta koncept representerar en mildare form av strålbehandling jämfört med traditionell extern strålbehandling är endast inriktad på cancercellerna och inte på frisk vävnad. Eftersom PET-avbildning och radionuklidbehandling är baserad på samma uPAR-bindande peptid kan en uTRACE®-skanning förutsäga exakt var efterföljande riktad strålbehandling kommer att levereras (theranostic principle).

Vi genomför nu en emission av units om totalt cirka 66,9 miljoner DKK för att avancera och kommersialisera vår uPAR Theranostics-plattform med uTRACE® för förbättrad diagnos och uTREAT® för behandling av flera cancersjukdomar, med hjärncancer som första indikation. Emissionen kommer vidare att finansiera slutförandet av en terapeutisk preklinisk studie i hjärncancer och en klinisk fas III-bildstudie i hjärncancer med målet att få FDA-godkännande och kommersialisera uTRACE®-plattformen. Prövning av behandling av aggressiv hjärncancer (Glioblastom) förväntas gå igenom "fast track" till godkännande från FDA och EMA med anledning av den orphan-status (sällsynt) som gäller för Glioblastom. Det har inte funnits någon signifikant förbättring av behandlingen av denna aggressiva hjärncancer under de senaste 15 åren.

Med en rad positiva resultat från de kliniska avbildningsstudierna och ytterligare Proof-of-Concept-resultat för terapi i prekliniska studier, anser Curasights styrelse och ledning att Bolaget är en attraktiv kandidat för partnerskap eller utlicensieringsavtal med Big Pharma.

Vi inbjuder dig att delta i Curasights kapitalisering och framtida utveckling.

**VD Ulrich Krasilnikoff & CSO Prof. Andreas Kjaer**  
Curasight A/S

## Anmälningssedel för teckning av units i Curasight A/S

**Teckningstid:** 3 september – 17 september 2020

**Pris per unit:** 115,20 DKK

**Tilldelning:** Eventuell tilldelning meddelas genom utskick av avräkningsnota via e-post

**Likviddag:** Enligt instruktion på avräkningsnota

Vid en bedömning av Curasight A/S:s framtida utveckling är det av vikt att beakta relevanta risker. Varje investerare måste göra sin egen bedömning av effekten av dessa risker genom att ta del av all tillgänglig information utgiven i samband med detta erbjudande. prospekt finns att ladda ner på [www.sedermera.se](http://www.sedermera.se), [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com) och på [www.curasight.com](http://www.curasight.com).

### OBS!

Om du vill teckna via ett investeringssparkonto (ISK) eller kapitalförsäkring (KF), måste du kontakta din bank/förvaltare. För att units ska sättas in på ISK eller KF måste likviden dras ifrån ISK/KF.

**Om du har en depå hos Nordnet eller Avanza ska teckning göras direkt via din bank**

**Observera! Investeraren måste själv stämma av med sin bank att utbokning av danska aktier och teckningsoptioner är möjlig till angivet konto.**

1. Undertecknad anmäler sig för teckning av följande antal units i Curasight A/S till en teckningskurs om 115,20 DKK per unit. Varje unit består av åtta (8) aktier samt sju (7) teckningsoption av serie TO 1. Priset per aktie uppgår till 14,40 DKK och teckningsoptionerna erhålls vederlagsfritt. Minsta teckningspost är 35 units (motsvarande 4 032 DKK):

Antal units
-------------

2. Fyll i vart tilldelade units ska levereras:

Depånummer	Bank/Förvaltare
------------	-----------------

3. Investerar du regelbundet genom Sedermera Fondkommission? D.v.s. har du, genom Sedermera Fondkommission investerat tio (10) gånger de senaste tolv (12) månaderna eller sex (6) gånger årligen de senaste fem (5) åren?  Ja  Nej

### 4. Teckning över 15 000 EURO?

Om teckningen uppgår till eller överskrider 15 000 EURO, eller om svaret är JA på fråga 3. ovan ska penningtvätsfrågor besvaras. Blankett finns på vår hemsida [www.sedermera.se](http://www.sedermera.se). Observera att Sedermera Fondkommission inte kan garantera att anmälningssedeln beaktas förrän penningtvätskontrollen är Sedermera Fondkommission tillhanda.

### 5. Fyll i namn och adressuppgifter (VÄNLIGEN TEXTA TYDLIGT)

Efternamn/Firma		Förnamn	Personnummer/Organisationsnummer
Adress (gata, box eller motsvarande)		Telefon dagtid	NID-nummer (privatperson)*/LEI-kod (företag)**
Postnummer	Ort	Land (om annat än Sverige)	E-post (obligatoriskt då avräkningsnota skickas via e-post)
Ort och datum		Undertecknas av tecknaren (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndare)	

\* **NID** är ett nationellt ID för **fysiska** personer som krävs för att köpa, sälja, delta i nyemissioner eller flytta värdepapper. Behöver endast fyllas i om du har dubbelt medborgarskap eller medborgarskap utanför Sverige eller Danmark. \*\***LEI-kod** är en global identifieringskod för **juridiska** personer som krävs för att köpa, sälja, delta i nyemissioner eller flytta värdepapper. Ansökan om LEI-kod kan i regel göras med hjälp av en bank, men det går att göra direkt via de företag som tillhandahåller LEI-kod.

### 6. Genom undertecknande av denna anmälningssedel medges följande:

- Att jag har tagit del av prospektet och förstått riskerna som är förknippade med att investera i det aktuella finansiella instrumentet;
- Att jag har tagit del av och förstått vad som anges under Villkor och anvisningar i prospektet;
- Att jag har tagit del av och accepterat den information som finns på anmälningssedeln;
- Att inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text på denna anmälningssedel;
- Att ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende;
- Att jag är medveten om att inget kundförhållande föreligger mellan Sedermera Fondkommission och tecknaren avseende denna teckning;
- Att jag är medveten om att Sedermera Fondkommission inte kommer att bedöma om teckning av aktuellt instrument passar mig eller den jag tecknar för;
- Att jag har observerat att erbjudandet inte riktar sig till personer som är bosatta i USA, Kanada, Australien, Hongkong, Singapore, Sydafrika, Schweiz, Nya Zeeland, Japan eller andra länder där deltagande förutsätter ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än de som följer av svensk och dansk rätt;
- Att jag är medveten om att anmälan inte omfattas av den ångerrätt som följer av Distans- och hemförsäljningslagen eller den danska konsumentavtalslagen (forbrugeraftaler);
- Att jag är medveten om att anmälan är bindande;
- Att jag genom undertecknandet av denna anmälningssedel befullmäktigar Sedermera Fondkommission att för undertecknads räkning verkställa teckning av units enligt de villkor som framgår av prospektet utgivet av styrelsen i Curasight A/S i september 2020;
- Att personuppgifter lagras och behandlas i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR);
- Att endast en anmälningssedel per tecknare kommer att beaktas samt att vid flera inlämnade anmälningssedlar gäller den senast inkomna;
- Att tilldelning av units i enlighet med ifylld anmälningssedel inte kan garanteras.

### 7. Skicka in anmälningssedeln genom ett av nedanstående alternativ:

**Brev:**  
Ärende: Curasight A/S  
Sedermera Fondkommission  
Norra Vallgatan 64  
211 22 Malmö

**E-post:**  
[issuingsservices@sedermera.se](mailto:issuingsservices@sedermera.se)  
(inskannad anmälningssedel)

**För övriga frågor:**  
Telefon: 040-615 14 10  
Web: [www.sedermera.se](http://www.sedermera.se)